

ДОГОВОР ПРОКАТА (АРЕНДЫ)

г. Владивосток

«__»_____ 2023 г .

Индивидуальный предприниматель Блинкова А.И., ОГРНИП 322253600060722, ИНН 250809046670, далее именуемый именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (наименование, количество указано в акте приема-передачи имущества, являющемся приложением к настоящему договору).
- 1.2. Оценочная стоимость (залог) имущества составляет _____ руб.
- 1.3. Оценочная стоимость определена сторонами договора после осмотра имущества Арендатором лично и используется сторонами для определения суммы возмещения ущерба Арендодателю при утрате, порче, повреждении, невозврате имущества Арендатором в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.
- 1.4. Цель использования имущества – потребительская.
- 1.5. Правила эксплуатации имущества согласовываются сторонами дополнительно при подписании акта приема-передачи имущества.
- 1.6. На момент заключения настоящего Договора передаваемое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не является предметом залога или имущественного спора с третьими лицами.
- 1.7. Место передачи имущества: г. Владивосток, ул. Пионерская,1, бутик 210. Время передачи имущества согласовывается сторонами дополнительно.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с «» _____ г. и действует до «» _____ г., а в части обязательств сторон - до полного их исполнения. Минимальный срок аренды – 3 рабочих дня.
- 2.2. Имущество подлежит возврату в последний день срока аренды по акту приема-передачи, подписанному сторонами договора.
- 2.3. Срок действия договора может быть продлен по согласованию сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендатор обязан:

- 3.1 В присутствии Арендодателя проверить целостность и товарный вид принимаемого в аренду имущества;
- 3.2 Обеспечить сохранность арендованного имущества с момента его приема и до момента возврата Арендодателю;
- 3.3 Пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением;
- 3.4 При прекращении Договора вернуть Арендодателю имущество в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора и акта приема-передачи;

Арендодатель имеет право:

- 3.5. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества;
- 3.6. Требовать расторжения договора и возмещения ущерба в сумме оценочной стоимости, указанной в п.1.2 договора., при утрате, порче, повреждении, невозврате имущества Арендатором в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.7. Арендодатель обязан передать Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями, предусмотренными в п.1.4. настоящего Договора;

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПЛАТЯ

- 4.1. Передача Арендатору имущества и его возврат Арендодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.
- 4.2. Уклонение от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения обязанности по приему-передаче предмета аренды.
- 4.3. При приемке в аренду имущества и в процессе использования должны соблюдаться следующие правила:
 - 4.4.1 имущество должно сохраняться в удовлетворительном состоянии: небольшие загрязнения, оторвавшаяся пуговица или элемент отделки, если они не утрачены. Неудовлетворительное состояние имущества означает следы от косметики, специфический запах, утраченные элементы отделки, загрязнения, которые невозможно устранить, значительные повреждения, разрывы ткани по шву, иные факторы, исключающие восстановления имущества до состояния, в котором оно находилось при передаче в аренду;
 - 4.4.2 запрещается самостоятельная стирка, сдача в химчистку без согласования с арендодателем, ремонт, подгон по фигуре, внесение изменений во внешний вид имущества, передача в пользование другим лицам.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает Арендную плату в размере _____ руб.
- 5.2. Оплата производится Арендатором наличными денежными средствами или онлайн платежом по договоренности сторон.
- 5.3. Досрочный возврат имущества возможен по согласованию сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
- 6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки имущества, оговоренные сторонами при подписании акта приема-передачи.
- 6.3. За просрочку возврата имущества Арендатор уплачивает штраф в размере _____ руб..
- 6.4. В случае невозврата имущества - сумма оценочной стоимости (залог) остается у Арендодателя.
- 6.5. В случае нарушения правил эксплуатации имущества, возврата имущества в неудовлетворительном состоянии - сумма оценочной стоимости (залог) остается у Арендодателя.
- 6.6. Риск случайной гибели или повреждения имущества после подписания акта приема-передачи в Аренду несет Арендатор.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 7.2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке с соблюдением досудебного претензионного порядка.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Экземпляры договора, подписанные и направленные посредством электронной почты, в скане, с использованием средств факсимильной связи имеют юридическую силу оригинала.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ИП Блинкова А.И.
ОГРНИП 322253600060722
ИНН 250809046670

_____/_____/

_____/_____/